



Кому: Общество с ограниченной
ответственностью
Специализированный застройщик
"Небо столицы",
г. Уфа, Республика Башкортостан, ул.
Октябрьской Революции, 31 А

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25.11.2021

№ 02-RU 03308000-1173Ж-2018

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений
Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом со встроенной автостоянкой по ул. 50-летия Октября в Советском районе городского округа город Уфа РБ
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Торговый дом "Партнер" ООО Центр оценки квалификации "Табигат"

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0129-18 от 20.06.2018 № 91 от 25.12.2018, Письмо № 98 от 27.12.2018, Письмо № 02-2-1-2-023395-2020 от 09.06.2020 № 49 от 04.08.2020, Письмо № 02-2-1-2-049048-2020 от 02.10.2020 № 101 от 21.12.2020, Письмо № 64 от 22.11.2021, Письмо		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010503:571		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010503		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU03308000-20-267 от 08.05.2020, представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проектный институт "АС-Проект" шифр 2018.1852, 2018 г. ООО Архитектурное бюро "Перспектив" шифр 94, 2018 г. ООО "Архитектурное бюро" шифр 94-18, 2018 г. ООО Архитектурное бюро "Перспектив" шифр 94-18, г. Уфа, 2019 год. ООО Архитектурное бюро "Перспектив" шифр 94-18, Изменения г. Уфа, 2020 год шифр 94-18-1В1Г-АР, Изменения 2021г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Секция А				
	Общая площадь (кв.м.)	42242,73	Площадь участка (кв.м.)	13803,0
	Объем (куб.м.)	142714,4	в том числе подземной части (куб.м.)	8192,9
	Количество этажей (шт.)	34	Количество подземных этажей (шт.)	2
	Высота (м.)	99,47	Вместимость (чел.)	638

Площадь застройки (кв.м.)	1324,32		
Иные показатели:			
		<p>Общая площадь квартир -25 519,38 кв. м., Площадь квартир 25 448,9 кв. м., Жилая площадь квартир 15 107,59 кв. м., Количество квартир -530 шт., в том числе: - однокомнатных 118 шт., - двухкомнатных 35 шт., - 1 комнатных студий -43 шт., - 2 комнатных студий - 250 шт., 3 комнатных студий -57 шт., 4 -комнатных студий -27 шт., Площадь комнат хранения инвентаря - 552,62 кв. м., Количество комнат хранения инвентаря - 153 шт., Общая площадь встроенных помещений общественного назначения - 566,01 кв. м., в том числе: - нежилое помещение №1 (Офис)-112,44 кв. м., нежилое помещение №2 (Офис)-73,46 кв. м., - нежилое помещение №3 (Офис) - 47,81 кв. м., нежилое помещение №4 (Офис) - 53,54 кв. м., - нежилое помещение №5 (Офис) - 68,52 кв. м., - нежилое помещение №6 (Офис) - 25,94 кв. м., нежилое помещение №7 (Офис) - 47,09 кв. м., нежилое помещение №8 (Офис) - 27,01 кв. м., нежилое помещение №9 (Офис) - 24,39 кв. м., - нежилое помещение №10 (Офис) - 85,81 кв. м., нежилое помещение №10-1 (Офис)-42,98 кв. м, нежилое помещение №10-2 (Офис)- 33,2 кв. м., общая площадь технических помещений-326,88 кв. м.</p>	
Секция Б			
Общая площадь (кв.м.)	13253,42	Площадь участка (кв.м.)	13803,0
Объем (куб.м.)	46212,0	в том числе подземной части (куб.м.)	2937,64
Количество этажей (шт.)	21	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	64	Вместимость (чел.)	227
Площадь застройки (кв.м.)	754,59		
Иные показатели:			

Общая площадь квартир - 9 064,3 кв. м. Площадь квартир - 9 031,05 кв. м. Жилая площадь квартир - 5 049,74 кв. м., Количество квартир - 167 шт., в том числе: однокомнатных - 36 шт., - двухкомнатных - 49 шт., 2-комнатных студий- 43 шт., 3-комнатных студий - 33 шт., четырехкомнатных - 6 шт. Количество внеквартирных кладовых - 17 шт. Площадь внеквартирных кладовых - 144,74 кв. м. Общая площадь встроенных помещений общественного назначения- 418,08 кв. м., в том числе: - нежилое помещение (Офис №5) - 122,85 кв. м., нежилое помещение (бутик №1) - 65,4 кв. м., нежилое помещение (бутик №2) - 73,93 кв. м., нежилое помещение (бутик №3) - 46,66 кв. м., нежилое помещение (бутик №4) - 109,24 кв. м. Общая площадь технических помещений-475,6 кв. м.

Секция В

Общая площадь (кв.м.)	7878.94	Площадь участка (кв.м.)	13803,0
Объем (куб.м.)	28499,17	в том числе подземной части (куб.м.)	1489,72
Количество этажей (шт.)	16	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	46,3	Вместимость (чел.)	117
Площадь застройки (кв.м.)	530,15		
Иные показатели:			

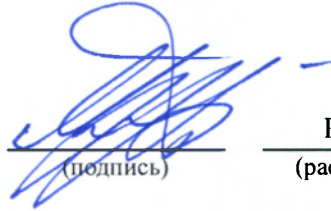
		<p>Общая площадь квартир-4711,58 кв. м. Площадь квартир-4687,41 кв. м. Жилая площадь квартир - 2730,56 кв. м. Количество квартир-94 шт., в том числе: однокомнатных -27 шт., двухкомнатных-12 шт., 2-комнатных студий-27 шт, 3-комнатных студий - 27 шт., 4-комнатных студий -1 шт. . Количество внеквартирных кладовых - 6 шт. Площадь внеквартирных кладовых - 19,81 кв. м. Общая площадь встроенных помещений общественного назначения- 392,14 кв. м., в том числе: нежилое помещение №1 (Группы кратковременного пребывания детей)-304,69 кв. м., нежилое помещение №2 (бутик) - 87,45 кв. м. Общая площадь технических помещений-460,19 кв. м.</p>	
Секция Г			
Общая площадь (кв.м.)	7225,86	Площадь участка (кв.м.)	13803,0
Объем (куб.м.)	26318,0	в том числе подземной части (куб.м.)	1585,82
Количество этажей (шт.)	16	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	46,3	Вместимость (чел.)	105
Площадь застройки (кв.м.)	492,49		
Иные показатели:			
		<p>Общая площадь квартир-4 219,33кв. м. Площадь квартир-4 214,33 кв. м. Жилая площадь квартир - 2 037,31 кв. м. Количество квартир- 122 шт., в том числе: однокомнатных -68 шт., 1-комнатных студий- 40 шт., 2-комнатных студий - 14 шт. Количество внеквартирных кладовых -13 шт. Площадь внеквартирных кладовых - 51,29 кв. м. Общая площадь встроенных помещений общественного назначения- 212,05 кв. м., в том числе: нежилое помещение №3 (офис) - 53,65 кв. м., нежилое помещение №4 (офис) - 50,25 кв. м., нежилое помещение №5 (офис) - 54,12 кв. м., нежилое помещение №6 (офис) - 33,17 кв. м., - нежилое помещение №7 (офис) -20,66 кв. м. Общая площадь технических помещений-500,74 кв. м.</p>	

Секция Д (встроенная автостоянка)			
Общая площадь (кв.м.)	33614,87	Площадь участка (кв.м.)	13803,0
Объем (куб.м.)	33138,32	в том числе подземной части (куб.м.)	33138,32
Количество этажей (шт.)	2	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	5172,0		
Иные показатели:			
		Общая площадь эксплуатируемой кровли - 3 819,25 кв. м., Общая площадь помещений - 9 371,85 кв. м., Количество парковочных мест - 265 шт., Площадь парковочных мест - 3 594,75 кв. м., Количество кладовых для багажа клиентов - 64 шт. Площадь кладовых для багажа клиентов - 373,55 кв. м, Общая площадь встроенных помещений общественного назначения- 422,47 кв. м., в том числе: -Бутик №1 - 122,93 кв. м., Бутик №2 - 179,90 кв. м., Бутик №3 - 119,64 кв. м. Общая площадь технических помещений-540,86 кв. м.	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: РБ, г. Уфа, Советский район, ул. 50-летия Октября, д. 15,	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 01.04.2025г.,
в соответствии с проектом организации строительства (ПОС), согласно ч. 19 ст. 51
Градостроительного кодекса РФ.

Заместитель главы Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



(подпись)

Р. А. Муслимов
(расшифровка подписи)



25 " ноября 2021г.
Действие настоящего разрешения продлено
до " _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " _____ 20__ г.

М.П.